

LOMAHUONEISTON VUOKRAAJALLE

Loma-asuntojen majoitushintaan kuuluu huoneiston vapaa käyttöoikeus varauksessa ilmoitetulle henkilömäärälle.

Majoitukseen sisältyy neljä rullaa wc-paperia/varaus, lopuista huolehtii asiakas itse. Talouspaperi ei sisälly majoitukseen.

Lomakohteen siivouksesta loman aikana ja lähtösiivouksesta huolehtii asiakas itse. Odotamme, että asiakas huolehtii siivouksessa seuraavista asioista:

- Omat tavarat ja roskat viedään pois sekä tyhjät pullot.
Muistathan poistaa kahvinkeitimestä käytetyn suodatinpussin.
- Huoneisto tulee tuulettaa hyvin.
- Matot ja vuodevaatteet puistellaan ja tuuletetaan ulkona.
- Pedit pedataan.
- Lattiat imuroidaan.
- Lattiat pyyhitään kostealla (myös wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat)
Huomioithan ettet käytä liian märkää moppia tai liikaa pesuainetta.
- Jääkaappi tyhjennetään ja mahdolliset tahrat ja murut pyyhitään pois.
- Astiat tiskataan käsin tai pestään tiskikoneessa.
- Keittiön tasot ja asunnon kaikki pöytäpinnat pyyhitään kostealla.
- Liesi ja uuni puhdistetaan huolellisesti käytön jälkeen.
- Wc-pöntöt ja altaat pestään. Roiskeet pyyhitään peileistä ja lasipinnoista.
- Palju / poreallas tyhjennetään ja puhdistetaan niihin tarkoitetuilla aineilla.
- Sammuta sähkölaitteet (ei jääkaappia ja lämmitystä), muista myös kiuas ja ilmalämpöpumppu!
- Jätä mökin terassi siistiin kuntoon
- Puhdista grilli käytön jälkeen.
- Piha-alueen siisteys tarkastetaan ja mahdolliset roskat kerätään pihalta pois. Myös tupakan tumpit yms.
- Jätä moppi ilmavasti kuivumaan ja jätä siivousvälineet asianmukaisesti paikoilleen.
- Aseta kaikki lattialämmityksen säätimet nro 3 kohdalle tai 21 asteeseen.
- Sammuta kaikki valot myös pihavalot
- Sulje huoneiston ikkunat ja lukitse ovet.

Siivoamattomasta tai osaksi siivoamatta jätetystä mökistä on JOPTE-Kiinteistöt Oy:llä oikeus periä erillinen siivousmaksu, vähintään 250 € (tämä sisältää myös ylimääräisen työn ja selvityksen yms) + tarvittavat lisäsiivoustunnit.

Mikäli varauksen päättyessä lomakohteen siisteys ei vastaa edellä esitettyä ja JOPTE-Kiinteistöt Oy joutuu siivottamaan sen kuntoon ennen seuraavan asiakkaan saapumista, veloitetaan siitä jälkikäteen käytettyjen tuntien mukaan 50 €/tunti/siivooja. Mikäli asiakas hukkaa saamansa lomakohteen avaimen, veloitetaan asiakkaalta lukon sarjoittamisesta ja uusien avainten teettämisestä vähintään 300 €.

LOPPUSIIVOUKSEN TILANNEET: Vaikka loppusiivous on tilattu etukäteen, kohteen tulee olla normaaliasumisen jäljiltä (omat roskat, tavarat ja pullot viedään lähtiessä pois ja astiat pestään, kylpypalju /allas tyhjennetään tarvittaessa)

LOMAHUONEISTON VUOKRAAJALLE

Ilman liinavaatteita nukkuminen sängyissä on ehdottomasti kiellettyä.

Palveluntarjoajalla tai tämän edustajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi, mikäli asiakas ei huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä samassa tai naapurikiinteistössä oleville asukkaille tai muutoin rikkoo sovittuja asumiskäytäntöjä. Asiakas maksaa toimenpiteistä aiheutuneet kulut (esim.vartiointiliikkeen veloittama käyntikorvaus).

Loma-asunnon naapurissa on vakituista asutusta. Hiljaisuus kiinteistöllä alkaa klo 22:00, koskee erityisesti paljuilua ja ulkona aiheutettua melua. Musiikin äänentaso talon sisällä pitää olla kohtuullinen ettei se häiritse naapureita.

Musiikin soittaminen autosta tai muuten piha-alueella on kokonaan kielletty!

Vuokranantajalla on oikeus pyytää 200€ panttimaksu vuokralaiselta, mikä tilitetään takaisin, jos siivous yms. on ollut vuokrausehtojen mukaista. Panttimaksu peritään aina vuokraajalta, kun mökissä majoittuu 8-10 henkilöä.

Varauksen peruutusehto

Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 päivää, mutta viimeistään 14 päivää ennen palvelun alkamista, pidätetään 30 % vuokrauksen kokonaishinnasta. Peruutuksen tapahtuessa myöhemmin kuin 14 päivää ennen palvelun alkamista tai asiakas ei ilmoita palveluntarjoajalle ennen palvelun alkamista siitä, ettei hän käytä palvelua, on palveluntarjoajalla oikeus periä palvelun koko hinta.

LOMAHUONEISTON ILMOITETTUA HENKILÖMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ

TUPAKANPOLTTO ON EHDOTTOMASTI KIELETTY SISÄLLÄ.

ASIAKAS ON VELVOLLINEN KORVAAMAAN LOMAKOHTEELE JA SEN IRTAIMISTOLLE AIHEUTTAMANSA VAHINGON.

JOPTÉ-Kiinteistöt Oy
Konekuja 1, 92120 Raahe
www.jopte.fi
p. 044 353 3344
varaamo@jopte.fi